CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-023-2020-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE **CAPTA DESARROLLO INTEGRAL HUMANO, S. C.,** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. FEDERICO BEZANILLA TREVIÑO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES",** SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **10 DE FEBRERO DEL 2020, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-023-2020,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **SALA FEDERICO CAMPBELL** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO DENOMINADO **"CONFERENCIA: INCAPACIDAD PARA ACTUAR. UNA ENFERMEDAD ORGANIZACIONAL",** EVENTO QUE TENDRÍA FECHA DE REALIZACION EL DIA 24 DE MARZO DE 2020**.**

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SE ESTIPULÓ QUE LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO DESCRITO SERÍA LA CANTIDAD DE **$6,000.00 M.N. MÁS IVA (SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MÁS IVA**.

III. EN FECHA **21 DE FEBRERO DE 2020**, SE REALIZÓ EL PAGO POR EL 100% DEL CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"**, POR MEDIO DE TRANSFERENCIA BANCARIA A FAVOR DE **"EL CENTRO"**, ADJUNTANDO COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA REALIZADA POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO" COMO ANEXO 1**.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE EN EL MARCO DE LA CELEBRACIÓN Y REALIZACIÓN DEL EVENTO DERIVADO DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SUCEDIÓ LO SIGUIENTE:

A) LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD DECLARÓ EL 11 DE MARZO DE 2020, COMO PANDEMIA GLOBAL AL CORONAVIRUS COVID-19 DEBIDO A SU CAPACIDAD DE CONTAGIO A LA POBLACIÓN EN GENERAL.

B) POR LA SITUACIÓN QUE A NIVEL MUNDIAL SE DECRETÓ RESPECTO A LA CONTINGENCIA SANITARIA PARA PREVENIR EL CORONAVIRUS "COVID-19", EL GOBIERNO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE SALUD, EN EL MARCO DE LA JORNADA NACIONAL DE SANA DISTANCIA, INDICÓ LAS MEDIDAS PREVENTIVAS POR MEDIO DEL COMUNICADO OFICIAL EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL GOBIERNO FEDERAL CON FECHA DE PUBLICACIÓN EL 22 DE MARZO DEL 2020, EN EL QUE SE INFORMA QUE "SUSPENDE SECRETARÍA DE CULTURA ACTIVIDADES EN TODOS SUS RECINTOS", TALES COMO MUSEOS, TEATROS, CINES, ENTRE OTROS, HASTA NUEVO AVISO, ASÍ COMO LA "GUÍA DE ACCIÓN PARA LOS CENTROS DE TRABAJO ANTE EL COVID-19", SECTOR AL QUE PERTENECE "EL CENTRO", Y NO ESTÁ CONSIDERADO COMO ACTIVIDAD ESENCIAL, MISMO QUE FUE SUJETO A LA SUSPENSIÓN DE LABORES, ASÍ COMO DEL PROGRAMA INSTITUCIONAL SUSTANTIVO EN SITIO, COMUNICADO QUE SE PUEDE CONSULTAR EN WWW.GOB.MX/CULTURA/PRENSA/SUSPENDE-SECRETARIA-DE-CULTURA-ACTIVIDADES-EN-TODOS-SUS-RECINTOS?IDIOM=ES.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REAGENDAR LA ACTIVIDAD PROGRAMADA Y AGREGAR CONDICIONES A **"EL CONTRATO"**.

III. DECLARA **"EL ARRENDADOR"**, QUE, EN ESTE CONVENIO, SE HARÁ EFECTIVO EL PAGO EFECTUADO DEL 100% POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"** CON FECHA **21 DE FEBRERO DE 2020,** PARA LA CELEBRACION DE **"EL CONTRATO",** MANIFESTANDO QUE NO QUEDARÁ PENDIENTE DE SALDAR ALGUNA OTRA CANTIDAD POR CONCEPTO DE RENTA DEL ESPACIO.

IV. DECLÁRAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES**:**

CLÁUSULAS:

[redacted]

PRIMERA. - "LAS PARTES" convienen que se llevará a cabo la actividad bajo el título de **"El Poder de lo Humano"** bajo las siguientes especificaciones:

- *Lugar:* ***Sala Federico Campbell.***
- *Fecha:* ***16 de marzo de 2023.***
- *Horario asignado:* ***a partir de las 15:00 hasta las 19:30 horas.***
- *Montaje programado:* ***el mismo día, a partir de las 13:00 horas.***

[redacted]

SEGUNDA. DE LAS OBLIGACIONES POR DISPOSICIONES SANITARIAS. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a poner por sí mismo el punto de control de asistentes, así como requerir de ser necesario a los asistentes el uso de cubrebocas y deberá hacer de conocimiento del cumplimiento de los protocolos de salud exigidos por **"EL GENTRO".**

TERGERA. VIGENCIA. -
"LAS PARTES" acuerdan que el plazo para desarrollar la actividad del presente contrato se actualizara a partir de la firma del presente instrumento, específicamente a la fecha del **16 de marzo del 2023,** por lo que, una vez realizado el evento señalado en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este instrumento, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a desocupar la **Sala Federico Campbell** de **"EL CENTRO".**

CUARTA. DESOGUPACIÓN DEL INMUEBLE. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar a **"EL CENTRO"** el espacio denominado la **Sala Federico Gampbell,** el día de la actividad, es decir, el **16 de marzo del 2023** a más tardar a las **20:30 horas** en iguales condiciones que le fue entregada y da por terminado el uso objeto del presente arrendamiento.

QUINTA. GAUSA DE RESCISIÓN POR PROTOCOLO SANITARIO. -
Sera causa de recisión adicionalmente a las ya estipuladas en **"EL CONTRATO ORIGINAL",** que **"EL ARRENDATARIO"** no respete la capacidad máxima de ocupación de acuerdo con las medidas sanitarias vigentes al día del evento.

SEXTA. - "LAS PARTES" convienen que todas y cada una de las cláusulas de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** que no fueron modificadas mediante el presente convenio, seguirán surtiendo plenamente sus efectos, obligándose **"LAS PARTES"** en tales términos.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 13 DE MARZO DEL 2023.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	[redacted] **C. FEDERICO BEZANILLA TREVIÑO** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-023-2020-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-023-2020** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **CAPTA DESARROLLO INTEGRAL HUMANO, S. C.**

[redacted]